

## Motion

2020-02-18



### **Motion angående att utreda möjligheterna till att omvandla vattentornet i Guldheden till en tredimensionell fastighetsbildning.**

#### **Förslag till beslut**

I kommunfullmäktige:

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att skyndsamt utreda möjligheterna att omvandla vattentornet till en tredimensionell fastighetsbildning, dvs. dela upp byggnaden i flera fastighetsbeteckningar med målsättningen att bevara den befintliga caféverksamheten.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att, om tredimensionell fastighetsbildning inte är möjlig, på annat sätt finna en lösning som innebär att cafét på taket kan vara kvar och drivas vidare.

#### **Yrkandet**

Caféet på taket till vattentornet i Guldheden har varit verksamt sedan tornet byggdes 1953. Det har sedan starten varit ett populärt utflyktsmål. Ny EU-lagstiftning hotar nu caféts framtid då vattentornet är klassat som ett skyddsobjekt.

Sedan år 2004 är det möjligt att dela upp en fastighet i flera delar, en så kallad tredimensionell fastighetsbildning. Det innebär att en sammanhållen byggnadsvolym delas upp i flera fastigheter med egna fastighetsbeteckningar. Sverigedemokraterna har varit i kontakt med bland annat Fortifikationsverket, Försvarsmakten, Göteborgs kommunala lantmäterimyndighet med fler för att diskutera denna möjlighet och har inte stött på något motstånd kring tanken att undersöka möjligheten ytterligare.

Sverigedemokraterna yrkar på att Stadsledningskontoret ges i uppdrag att utreda möjligheten att omvandla vattentornet i Guldheden till en tredimensionell fastighetsbildning, eller på annat sätt finna en lösning som innebär att cafét kan vara kvar.

Vid kontakt med Stadsbyggnadskontoret lyftes en potentiell problematik kring en tredimensionell fastighetsbildning som gäller ägarfrågan i det fall Cafét skulle säljas: att främmande makt då potentiellt skulle kunna komma att köpa del av en byggnadsvolym som till viss del även innefattar ett skyddsobjekt.

Detta bör ingå som en del i den fortsatta utredningen, att undersöka om eventuell problematik kring ägarfrågan kan lösas genom antingen 1. att Göteborgs Stad äger samtliga fastigheter i byggnaden, eller 2. att fastigheten med cafét säljas av Göteborgs Stad genom en lösning snarlik den som finns kring aktier med hembudsklausul, där Göteborgs Stad skall ha förköpsrätt.

Det vore mycket tragiskt om cafét på taket till vattentornet i Guldheden tvingas stänga på grund av ny lagstiftning framtagen och beslutad av EU, inte minst med tanke på att ett snarlikt café på taket till ett vattentorn i Örebro, (som det verkar i dagsläget), inte kommer tvingas stängas på grund av den nya lagstiftningen.

För Sverigedemokraterna Göteborg.

Jörgen Fogelklou

Rasmus Ragnarsson